

NOUVEAU CENTRE MÉDICAL VEVEY – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

FidFund Management SA
p.a. Fonds Bonhôte Immobili-
er et Magellan SA
Route de Signy 35
1260 Nyon

ARCHITECTES

A&C
Architecture+Consultant Sàrl
Rue du Torrent 5
1800 Vevey

INGÉNIEURS CIVILS

TBM Ingénieurs SA
Rue du Simplon 42
1800 Vevey

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Chammartin & Spicher SA
Quai de la Veveysse 10
1800 Vevey

ÉLECTRICITÉ

Groupe E Connect SA
Route du Madelain 4
1753 Matran

INGÉNIEUR SÉCURITÉ FEU

PROINSEC
Avenue Alfred Cortot 9 C
1260 Nyon

ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

Droz Jean-Christophe
Rue du Lac 22
1800 Vevey

GÉOMÈTRE

Géo Solutions ingénieurs SA
Avenue Reller 42
1804 Corsier-sur-Vevey



TRANSFORMATION

HISTORIQUE/SITUATION > Le projet se situe au cœur de la vieille ville de Vevey dans un immeuble construit à la fin des années 60, à l'angle compris entre la rue du Simplon et la rue du Centre. De style classique, imposant de par sa position angulaire, le bâtiment reprend les codes architecturaux du quartier avec un socle marqué, dédié au commerce, sur lequel viennent s'appuyer trois niveaux, le tout chapeauté par un étage dans la toiture. Historiquement, le rez-de-chaussée ainsi que le premier et deuxième étage ont toujours été voués à une activité commerciale et administrative. Dans un premier temps, ils étaient dédiés au prêt-à-porter. Ensuite, les locaux ont été repris par une société active dans le commerce d'articles ménagers, cuisine et appareils sanitaires. Dans le cadre, d'une réorganisation stratégique, le locataire a pris la décision de libérer le premier et le deuxième étage.

Seul devait subsister au deuxième étage, la partie administrative.

PROJET > Le groupe Magellan, fort de plus de 25 professionnels de la médecine, avait pour ambition de s'implanter dans la région veveysanne dans le cadre de son développement en Suisse romande. Les espaces laissés vacants par l'enseigne commerciale ont retenu l'attention du groupe, mais avec quelques réserves notamment concernant les dimensions de la surface disponible jugée un peu trop faible. Le locataire administratif encore en place au deuxième étage a ainsi été approché en vue de pouvoir récupérer quelque 100 mètres carrés supplémentaires. Le premier enjeu du projet pour le bureau d'architecture A&C Architecture+Consultant Sàrl a été de concevoir une solution qui offre un accès au premier et

COORDONNÉES

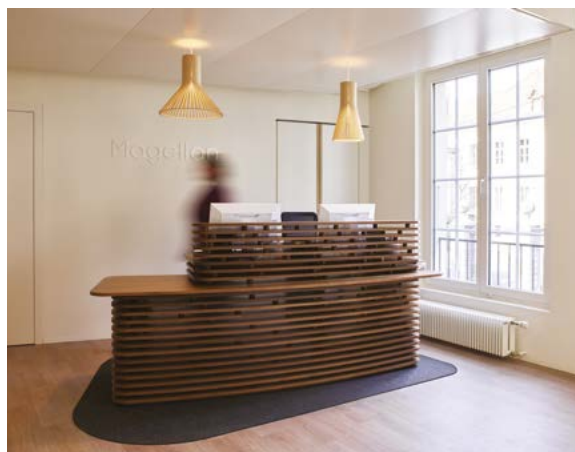
Rue du Simplon 11b
1800 Vevey

Conception 2018
Réalisation 2019 – 2020

Édité en Suisse



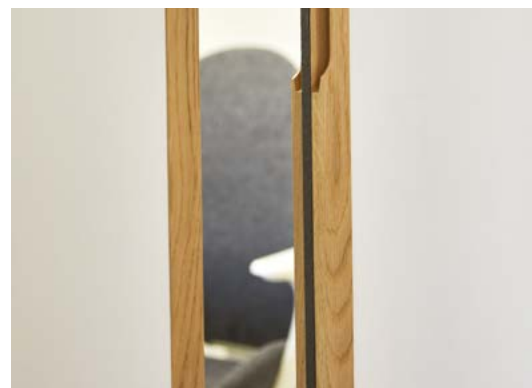
CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



deuxième étage de manière indépendante, depuis la rue du Simplon, sans devoir transiter par la surface commerciale du rez-de-chaussée. La surface du rez a ainsi été réduite de manière à permettre un accès à l'escalier interne existant qui distribue le premier et deuxième étage et subsidiairement le sous-sol. Au vu de l'exiguïté des surfaces du premier et deuxième étage, le choix a été fait d'intégrer les locaux de stockage et les vestiaires du personnel au sous-sol avec un accès dédié via l'entrée sise rue du Centre. Ces deux accès différents, reliés aux deux étages, ont permis de régler au mieux la gestion du flux des personnes, ainsi que de manière simple et optimale les aspects liés à la sécurité des locaux et à leur fermeture.

Le deuxième enjeu était d'intégrer dans un bâtiment existant un nombre suffisant de cabinets de consultation tout en préservant la qualité et le confort pour chacun des locaux, le tout à réaliser dans un laps de temps de cinq mois. Le parti retenu a consisté à placer les cabinets de consultation prioritairement le long des façades donnant sur la rue du Centre, orientées à l'Ouest. Les locaux affectés aux laboratoires, aux locaux de soin, au back office et locaux techniques ont, quant à eux été placés à l'intérieur du bâtiment avec un apport de lumière assuré par une cour intérieure.

La distribution des installations techniques, à savoir ventilation, climatisation, chauffage, installations électriques et sanitaires a aussi été totalement repensée. Seules les façades ont été conservées, mais toutes les fenêtres de l'immeuble ont été remplacées. Le groupe Magellan souhaitait un centre de qualité aussi bien pour les patients que pour les collaborateurs. C'est l'architecte d'intérieur Jean-Christophe Droz qui s'est impliqué dans le choix du mobilier, de la décoration et des matériaux de finition. Les parties communes, regroupant les réceptions, les zones d'attente et les WC reprennent ainsi les codes habituellement utilisés dans un programme domestique. Une ambiance lumineuse et travaillée, accompagnée de tapis, définissent des zones d'attente. La présence de matériaux organiques et un travail sur la perspective avec des touches de couleurs concrétisent le projet.



Deux essences de bois jouent un jeu complémentaire sur les zones tactiles. D'abord le chêne avec un rapport à la verticalité que l'on retrouve sur les mains courantes, les luminaires et poignées d'armoires. Le noyer, quant à lui, est appliqué sur une horizontalité avec le mobilier de réception et les tablettes. Le bois utilisé ainsi de manière ponctuelle devient le dénominateur commun au projet.

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition -
Maçonnerie - Béton armé
C. POUZAZ SA
1800 Vevey

Désamiantage
ORLLATI
DÉSAMIANTAGE (VD) SA
1042 Bioley-Orjulaz

Echafaudages
M & D ÉCHAFAUDAGE
PAPAUX SA
1800 Vevey

Etanchéité
B. ZELTNER SA
1030 Bussigny

Mise en conformité de l'abri
MÉTAL ASSISTANCE
MONTAGE SA
1844 Villeneuve

Menuiseries extérieures
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Stores à lamelles
RUSCICA SA
1814 La Tour-de-Peilz

Chauffage
BRAUCHLI SA
1072 Forel (Lavaux)

Ventilation
CLIMATEC SA
1030 Bussigny

Climatisation
SCF SERVICE
CLIMAT FROID SA
1093 La Conversion

Sanitaire
LAUFFER-BORLAT SA
1816 Chailly-Montreux

Serrurerie -
Portes coulissantes entrées
DELESSERT SA
1070 Puidoux

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Revêtement
de sols synthétique
RUSCICA SA
1814 La Tour-de-Peilz

Plâtrerie - Peinture
UNICOLOR BLANCO SÀRL
1006 Lausanne

Menuiserie intérieure - Portes -
Armoires - Rayonnages -
Meubles-parois
BERTRAND SCIBOZ SÀRL
1803 Chardonne

Desk de réception
ÉBENISTERIE LOUTAN SA
1804 Corsier-sur-Vevey

Cuisines
ULDRY CUISINES SA
1800 Vevey

Faux-plafonds
M+M MONTAGE
ET MAINTENANCE SA
1024 Ecublens

Porte - Barrière en verre
J. TORRENT SA
1800 Vevey

Nettoyages
TNS TOTAL
NETT'SERVICES SÀRL
1816 Chailly-sur-Montreux