

CENTRE COOP CHÂTEL-ST-DENIS - FR

MAÎTRE D'OUVRAGE

Coop Société coopérative
c/o Coop Immobilier AG
Kasparstrasse 7
3027 Berne

ARCHITECTES

Atelier d'Architecture A3 SA
Rue de l'Étang 12
1630 Bulle

COLLABORATEURS

Yves Grandjean
Micheline Sciboz
Olivier Martrou

INGÉNIEURS CIVILS

MGI ingénieurs SA
Route de Vevey 128
1618 Châtel-St-Denis

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Tecnoservice Engineering SA
Route de Beaumont 20
1700 Fribourg

ÉLECTRICITÉ

Open-ing SA
Route André-Piller 21
1762 Givisiez

GÉOTECHNIQUE -

GÉOLOGUE
Geolina SA
Route Saint-Nicolas-de-Flüe 10
1700 Fribourg

INGÉNIEUR ACOUSTIQUE

EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne



CENTRE COMMERCIAL ET LOGEMENTS

HISTORIQUE/SITUATION > Implanté à l'entrée sud de Châtel-St-Denis, à l'angle des routes de Vevey et des Préalpes, le nouveau centre commercial de Coop occupe une place stratégique. Situé à trois minutes de l'autoroute A12, son accès est direct et facile. Le bâtiment est en relation directe avec la requalification urbaine du centre-ville, après le déplacement de la gare fin 2019. Il occupe l'entier de cette parcelle qui abritait l'ancien magasin Coop érigé en 1979. Inauguré le 27 novembre 2019, le nouvel ensemble se compose de 2 835 mètres carrés de surfaces commerciales, de 800 mètres carrés de dépôts, d'un restaurant de 140 places assises, de 45 logements en location, de 600 mètres carrés de bureaux ainsi que d'un parking souterrain de 149 places (auxquelles s'ajoutent 105 places extérieures existantes).

PROJET / CONCEPT > Intégration, simplicité et mixité sont les trois composantes fortes de ce projet développé par

l'Atelier d'architecture A3 SA. Le rez-de-chaussée est occupé par quatre surfaces commerciales qui s'articulent autour d'un mall traversant. Une grande verrière, surplombant les travelators, laisse filtrer la lumière extérieure au centre de ce lieu d'accueil. Le rez-de-chaussée forme un socle polygonal coiffé de trois niveaux de logements, le 1er étage accueillant également des bureaux situés à l'arrière du bâtiment. La vaste zone de verdure en toiture du 1er étage est réservée aux résidents des logements et aux usagers des bureaux. Outre une place de jeux, des abris vélos pour les résidents ont été aménagés au sein de cet espace relié par des ascenseurs. L'accès au parking en sous-sol s'opère par une rampe en partie souterraine. Des abris à vélos destinés aux clients Coop sont installés côté nord et de nombreux emplacements pour vélos non couverts sont disposés le long de la façade de la route de Vevey. L'accès piétons principal aux commerces s'effectue par la même route de Vevey.

COORDONNÉES

Ch. des Chardonnerets 14
1618 Châtel-St-Denis

Conception 2012 – 2016
Réalisation 2016 – 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



Une entrée secondaire est située à l'arrière du bâtiment. Cet accès sera en lien direct avec la voie verte qui sera aménagée dans le futur sur l'ancienne voie de chemin de fer bordant le chemin des Chardonnerets.

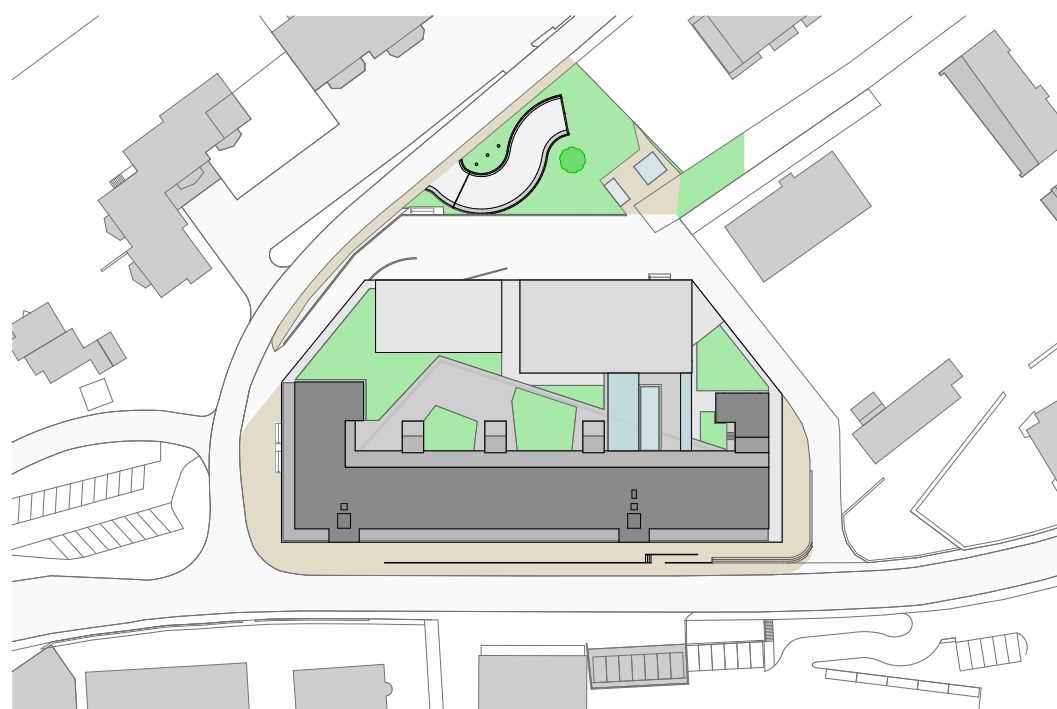
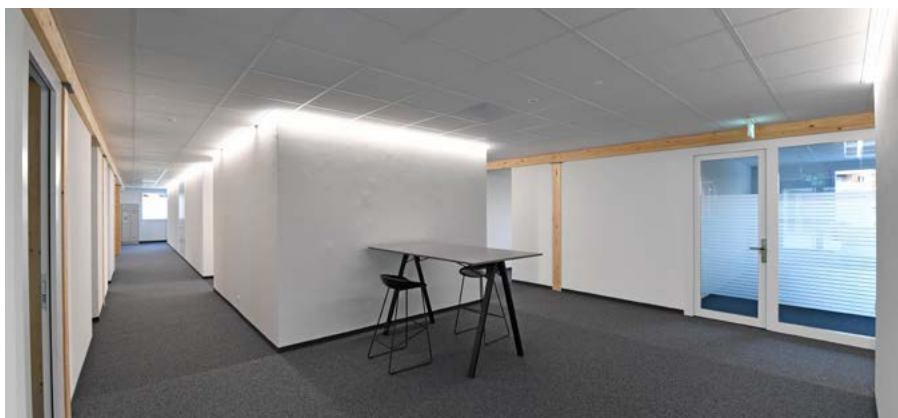
RÉALISATION > Le bâtiment s'appuie sur un radier général renforcé de sur-profondeurs et de pieux bétonnés posés sur la molasse. Le mur de ceinture du sous-sol est une paroi moulée. Le rez-de-chaussée est en béton armé, avec dalle supérieure précontrainte. Les parois extérieures, intérieures et les dalles des logements sont réalisées pour leur part en construction bois. Elles sont revêtues d'une isolation en laine de pierre crépie. C'est la même configuration qui a été adoptée pour les bureaux du 1^{er} étage. La façade du rez-de-chaussée est revêtue de panneaux stratifiés rehaussés d'un éclairage par un bandeau LED intégré dans la façade. L'ensemble des coursives, à l'arrière, est en béton (toiture de la coursive du 3^e étage en bois), les garde-corps des balcons, côté route de Vevey, sont en verre, avec un film gris. Toutes les ouvertures sont dotées d'un triple vitrage feuilleté. L'espace d'accueil au sous-sol et le mall du rez-de-chaussée héritent de sols en carrelage, les murs laissant entrevoir une sérigraphie originale et une peinture en accord avec les teintes de cette dernière. Le plafond du mall est constitué de lames métalliques, tandis qu'un mur végétalisé (en accord avec les saisons) apporte une touche de verdure bienvenue. A signaler encore, l'aménagement d'un espace de détente au centre du mall, agencé avec un mobilier coloré. Les sols des appartements (de 1,5 à 3,5 pièces) sont revêtus de carrelage imitation bois. Les salles de bain, accessibles aux personnes à mobilité réduite, sont équipées de colonnes de lavage-séchage.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > La grande partie des locaux techniques est logée au sous-sol. Des monoblocs et des aéro-refroidisseurs entourés de panneaux acoustiques ont également été installés au 1^{er} étage.



Un local technique supplémentaire, en lien avec le restaurant, vient se greffer au 2^e étage. En plus de la détection incendie au sous-sol, les éventuels désenfumages sont rendus possibles par un système de ventilation lié à des exutoires en façade.

La nouvelle construction respecte les standards Minergie, sans en revendiquer le label. La production de chaleur est assurée par un chauffage à distance (CAD). Le chauffage des parties commerciales est généré principalement par la chaleur provenant de la récupération des rejets thermiques du froid commercial. Pour lesdits espaces, le CAD n'intervient qu'en cas de besoin. Le chauffage et le rafraîchissement des espaces commerciaux sont fournis par de l'air pulsé, les logements et bureaux bénéficiant d'un chauffage au sol. La toiture est recouverte de 720 mètres carrés de panneaux photovoltaïques. La quasi-totalité de l'électricité produite est utilisée par le magasin Coop et une part de 3% est injectée dans le réseau.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	7 558 m ²
Surface brute de plancher	14 897 m ²
Emprise au rez	4 595 m ²
Volume SIA	67 944 m ³
Nombre d'appartements	45
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	1 (sous-sol)
Abri PC (nombre de places)	66
Répartition des surfaces	
- Location tiers	600m ²
- Administration Coop	170 m ²
- Logements	3 510 m ²
- Commerces	2 835 m ²
- Mall au rez	480 m ²
- Mall au sous-sol	77 m ²
- Dépôts	800 m ²
Places de parc extérieures	105
Places de parc intérieures	149



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE EXHAUSTIVE

Terrassement - Travaux spéciaux - Démolition
GRISONI-ZAUGG SA
1628 Vuadens

Béton armé - Maçonnerie
VUARRAZ SA
1023 Crissier

Maçonnerie second-œuvre
F. BOSSEL ET FILS SA
1624 Grattavache

Construction bois
RENGGLI SA
1763 Granges-Paccot

Paratonnerres
**BOUYGUES E&S
INTEC SUISSE SA**
1008 Prilly

Façades ventilées
RAY SA
1762 Givisiez

Ferblanterie - Etanchéités souples
G. DENTAN - SIFFERT SA
1772 Grolley

Stores à lamelles - Stores toile
SCHENKER STORES SA
1762 Givisiez

Surveillance du site
SC SÉCURITÉ CONCEPT SÀRL
1820 Montreux

Chauffage - Ventilation - Sanitaire
ENGIE SERVICES SA
1753 Matran

Plafonds métalliques
**M+M MONTAGE ET
MAINTENANCE SA**
1024 Ecublens

Ascenseurs - Monte-charges - trottoirs roulants
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1753 Matran

Chapes - Carrelages
ZUCCHET SA
2034 Peseux

Meubles Mall
DALLY BUREAU SA
1628 Vuadens

Portes intérieures - Cloisons coupe-feu
G. RISSE SA
1634 La Roche

Nettoyages
LILINET SÀRL
1726 Farvagny

Aménagements extérieurs
Consortium

F. BOSSEL ET FILS SA
1624 Grattavache

FRUTIGER SA VAUD
1073 Savigny

Place de jeux
GACHOUD PAYSAGES SA
1733 Treyvaux